

Poikkeaminen

Lokomonkatu 21

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-122-509-32	Hakemus jätetty 19.05.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-03039	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Lokomonkatu 21	Hakija John Deere Forestry Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus	
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tilapäiselle pressuhallille haetaan uutta tilapäistä rakennuslupaa.	Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Tilapäiselle varastosuojalle edelleen tuotannollisista syistä tarvetta.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 02.06.1998
Maapinta-ala 3.7694	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi John Deere Forestry Oy	Y-tunnus 1592331-8
---------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 474	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tuomo	Sukunimi Tiimonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 661 9305	Sähköposti tiimontuomo@johndeere.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi John Deere Forestry Oy	Y-tunnus 1592331-8
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL474	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tuomo	Sukunimi Tiimonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 661 9305	Sähköposti tiimontuomo@johndeere.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite Tuomo Tiimonen

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 711 teollisuusvarastot	Toimenpide Uudelleenrakentaminen
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tuomo	Sukunimi Tiimonen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Lokomonkatu 21	Postinumero 33900
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi John Deere Forestry Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
Valtakirja rakennuslupahakemuksen jatkon haulle 4 5 2021_allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
Heikkinen Mikko henkilöesite 30.11.2020.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
tutkintotodistus Mikko Heikkinen.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
31 18886 - 001 asemapiirustus JDF varastopressuhalli.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
31 18886 - 003 julkisivut JDF varastopressuhalli.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
31 18886 - 002 pohjapiirustus ja leikkaus JDF varastopressuhalli.pdf	Pohjapiirustus ja leikkaus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021
837-122-509-32-lainhuutotodistus.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Mikko Kalevi Heikkinen 19.05.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 0211382-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Tuomo August Tiimonen	tiimonentuomo@johndeere.com	Kirjoitusoikeus	21.05.2021